

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Lokalplan 04.01.L02 Boliger i Billum
Sagsnr.: 16-9854
Dok.nr.: 188939-17
Sagsbehandler: ssta

HØRING AF RELEVANTE MYNDIGHEDER

Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en ny lokalplan og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er torsdag den 14.12.2017.



BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter". Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 3,3 hektar og er beliggende i den sydlige del af Billum.

Planforslaget giver mulighed for et nyt boligområde med blandede boligtyper. Dertil udlægger lokalplanforslaget boligvejen efter princippet for shared space, hvor bilister, cyklister og gående færdes med fælles hensyntagen til hinanden, uden at den ene trafikanttype bliver dominerende i området.

Planområdet ligger i landzonen og anvendes i dag som dyrket mark. Den eksisterende kommuneplanramme 04.01.B06 er gældende for området. Forslaget til lokalplanen overholder den gældende kommuneplanramme, og der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg til forslaget for lokalplanen.

Foreløbigt lokalplankort er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

De væsentlige påvirkninger kommer fra den trafik, som dels den øgede aktivitet i området vil generere og dels den eksisterende trafik på Kirkebyvej. Det vurderes, at disse forhold kan håndteres med færdselslovens og planlægningens krav til områdets udformning, så de ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger i eller uden for lokalplanområdet.

LOKALPLAN 04.01.L02 BOLIGER I BILLUM Dato: 28. november 2017 Udfyldt af: ssta	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.			x			Forslaget til lokalplan giver mulighed for et boligområde med blandet åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Området er beliggende i den sydlige del af Billum og ligger i forlængelse af et eksisterende boligområde. Forslaget til lokalplanen fastlægger retningslinjer for bebyggelsens udformning, farve og materialevalg. Dertil fastsættes begrænsninger for bebyggelsens højde og facadehøjde, som medfører, at bebyggelsen tilpasses til området og vil fremstå attraktivt.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		x				400 meter sydøst fra lokalplanområdet ligger dallandskabet. Terrænet er skrånende ned mod dallandskabet. Det vurderes, at den nye boligudstyknin g ikke vil fremstå tydeligt i landskabet i forhold til eksisterende bebyggelse i Billum by og fritlæggende gårde.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.				x		<p>Dele af lokalplanafgrænsningen ligger indenfor kirkebyggelinjen for Billum Kirke. Forslaget til lokalplanen giver mulighed for bebyggelse på maks. 8,5 m højde. Det vurderes, at bebyggelsen ikke vil påvirke udsynet til kirken, da eksisterende plantebælte ligger mellem kirken og det nye lokalplanområde.</p> <p>Der har tidligere været foretaget en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Her blev der fundet spor fra vikingetid og tidlig middelalder i form af bl.a. spor fra grubehus og stolpehuller. En udgravning af området vil være nødvendig.</p>
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. be-		x				I området til Shared Space udlægges plantebede for at give rummet en grøn karakter. Forslaget sikrer ligeledes et grønt areal mellem eksisterende bebyggelse mod nord og stamvejen. Der vil være mulighed for at tilplante det grønne areal med mindre buske og træer af hjemhørende arter.

byggelse						
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x				Eksisterende anvendelse af arealet er traditionel landbrugsjord. Landbrugsdrift muliggør ikke særligt dyreliv eller planteliv i området. Der er således ingen særlig plante- eller dyreliv, som berøres af planlægningen. Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag VI-arter i planområdet.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		x				Området ligger ca. 400 m fra nærmeste §3 område mod sydøst. Nærmeste udpeget Natura 2000 område er beliggende over en kilometer fra lokalplanområdet, og det vurderes, at der ikke vil ske en påvirkning af dette område.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					Med forslaget til lokalplanen vil der ikke blive plantet eller fjernet skov. Planområdet er beliggende i område hvor skovrejsning er uønsket.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		x				Der forventes ingen luftgener fra erhvervsområdet beliggende nordvest for planområdet.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter		x				Lokalplanens bestemmelser foreskriver, at al belysning skal være afskærmet og nedadrettet. Der må ikke anvendes højglaseret tagsten i området.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		x				Der er registreret forurenede jord knap 200 meter fra lokalplanområdet. Det vurderes ikke at have nogen indvirkning for forslaget til lokalplanen.

GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		x			Der er ikke særlige grundvandshensyn i planområdet. Med planlægningen ventes kun begrænset påvirkning af grundvandsforholdene. Forslaget til lokalplan giver mulighed for LAR løsninger (Lokal afledning af regnvand) i området for Shared Space, såfremt jordbundsundersøgelser viser jordbunden egnet til nedsivning.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder	x				Der forventes ingen påvirkning af vandmiljøet i forbindelse med forslaget til lokalplanen.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet		x			I lokalplanområdet laves nyt kloaksystem, der forbindes med eksisterende spildevandssystemet.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet		x			Området kan være lettere påvirket af støj fra Tarpbagevej, som ligger mod vest og fra erhvervsområdet mod sydvest.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x				
TRAFIK OG TRANSPORT					
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		x			Påvirkningen på den lokale trafik forventes at være begrænset. Planområdet udlægger boligveje efter princippet for Shared Space.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?			x		<p>I forbindelse med udlæg af nyt boligområde vil medfølge en mindre trafikforøgelse. Eksisterende trafikmængde på Kirkebyvej vurderes at kunne håndtere biler fra det mindre lokalplanområde.</p> <p>Vest for lokalplanområdet er en cykelsti, som benyttes bl.a. af børn fra Billum på vej til Billum Friskole beliggende sydvest for området. Syd for planområdet er udlagt en sti, der forbindes med den eksisterende cykelsti. Langs Stamvejen etableres fortov på begge sider. Området til Shared Space etableres med et område til safe space, hvor synshæmmede</p>

						og gangbesværede kan færdes uden bekymring for øvrige trafikanter.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		x				Planlægningen anvender nyt areal til byformål. Det er dog allerede udlagt i kommuneplanen. Områdets udnyttelse til boligformål er ikke usædvanligt arealforbrugende.
ENERGIFORBRUG		x				Der vil være et almindeligt forbrug af energi til transport og opvarmning.
VANDFORBRUG						Der vil være et almindeligt forbrug af vand til husholdninger og erhverv.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		x				Der vil være et vist forbrug af materialer til byggeri og anlæg i området.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				Affald skal håndteres i henhold til kommunens affaldsregulativer. Det vurderes, at planlægningen ikke medfører særlige affaldsmængder eller affaldskategorier, som skal håndteres.
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet		x				
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		x				
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			x			Planlægningen muliggør, at der kan etableres et godt bomiljø i området.

FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		x				Planområdet er liggende med udsigt over åbne marker og nær dallandskab. Særligt cykelstien mod vest benyttes rekreativt. Selve planområdet udlægger ikke nyt grønt område til rekreative formål.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?			x			Planforslaget fastlægger bestemmelser for Shared Space arealet med område indrettet til Safe Space. Safe Space indrettes så svage grupper kan færdes uden at bevæge sig ud blandt biler og cyklister.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>De væsentlige påvirkninger kommer fra en øget bebyggelsestæthed i landskabet og dennes påvirkning på arkæologiske spor fundet fra tidligere arkæologisk forundersøgelse i området.</p> <p>Med planlægningen for nyt boligområde medfølger en øget trafikmængde til området. Der forventes kun en mindre trafikforøgelse, som vurderes til ikke at medføre større påvirkning i forhold til eksisterende trafik ved Kirkebyvej.</p>	

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Lokalplan 04.01.L02 Boliger i Billum



Signaturforklaring

- ● ● Lokalplanafgrænsning
- - - Cykelsti
- Plantebede (eller regnvandsbede)
- ▨ Shared space område
- Bygninger

